

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU**

**OD 9.studenoga 2024.god. DO 10.veljače 2024.god.**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa:** St-3806/2021

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 16418466322,  
Zagreb, Vodovodna 20 A

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO**  
**ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3806/2021 od 29.lipnja 2022.godine, Rješenje je pravomoćno 16.srpnja 2022.godine.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske.

Privredna banka kao razlučni vjerovnik je pokrenula dva ovršna postupka koji se vode u Općinskom sudu u Dubrovniku pod brojem Ovr-22/2013 i Ovr-143/2019. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju.

Nakon što je upisano pravo vlasništva na korist Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je 31.ožujka 2023.godine dostavio podneske Općinskom sudu u Dubrovniku na oba ovršna predmeta sukladno Čl.169. st.6. Stečajnog zakona, da prekinu postupak, oglase se nenadležnim i ustupe predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak.

Kako Općinski sud u Dubrovniku, nije duže vrijeme donio rješenje, angažirano je Antolić i suradnici odvjetničko društvo j.t.d. koje je 5.lipnja 2024.god. podnijelo podnesak u ime ovršenika kojim predlaže Općinskom sudu u Dubrovniku žurno postupiti po odredbama stečajnog zakona, te rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak – Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Općinski sud u Dubrovniku je tek 4.studenoga 2024.godine rješenjem posl.br. Ovr-22/2013, utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupa predmet sudu koji vodi stečajni postupak – Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dopisom od 16.siječnja 2025.godine Općinski sud u Dubrovniku dostavlja predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Nekretninu odnosno poslovni prostor stečajni upravitelj iznajmljuje tvrtki AMO DIZAJN JJ d.o.o. OIB:60478542742, Kamenarka 11, Zagreb, s kojima je 31.srpnja 2023.godine sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora po cijeni 10,00 EUR za m<sup>2</sup>. Ugovor je produžen aneksom br. 1. na daljni rok od 6 mjeseci, odnosno do 31.srpnja 2024.godine, te aneksom br.2. do prodaje odnosno najduže do 31.siječnja 2025.godine, a aneksom br.3. Ugovor je produžen do prodaje nekretnine a najduže do 31.srpnja 2025.godine.

Prihod od zakupnine je jedini prihod u postupku nad Stečajnom masom iz kojih se podmiruju nužni troškovi provođenja postupka nad stečajnom masom (trošak poštarine, telefona, uredskog materijala, trošak ureda steč.upravitelja, trošak knjigovodstva, trošak PDV-a), a također se iz tog priliva podmiruju odvjetnički troškovi.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na dan 29.siječnja 2024.godine, izvadak br.5, iznosi 20.923,66 EUR.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina - poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m<sup>2</sup>, koja će se unovčiti kada se steknu uvjeti za unovčenje.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnine, predložiti će se nastavak stečajnog postupka i naknadna dioba.

Mjesto i datum

Zagreb, 10. veljače 2025.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić